



Agencia Națională pentru Plăți și Inspectie Socială

Agentia Județeană pentru Plăți și Inspectie Socială Neamt

Nr. 6752 din 15.11.2019

Nr. 16 din 15.11.2019

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

Având ca temel legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului-cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizițiile sectoriale, cu modificările și completările ulterioare

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE PRESTARI DE SERVICII denumit în continuare "Contractul"

1. Părțile contractante

Agentia Județeană pentru Plăți și Inspectie Socială Neamt cu sediul în Bdl. Traian, nr.17, bl.A4, cod poștal 610136, municipiul Piatra Neamt, județul Neamt, cod fiscal 24732542, cont IBAN RO93TREZ4915032XXX007479 deschis la Trezoreria Piatra Neamt telefon 0233/234669, reprezentata prin director Alungulesei Mihaela, in calitate de achizitor, pe de o parte
si

Evaluator autorizat DANCEA CARMEN, persoana fizica autorizata, adresa sediu: municipiul Roman, Bdl Roman Mușat, bloc 33, ap. 74) (fost strada Rahovei, bloc 3, ap.74), judetul Neamt, nr.legitimatie 11968, telefon 0723390313, cod fiscal 23170616, cont R078BRDE 280SV25881162800, deschis la BRD Roman, reprezentată prin DANCEA CARMEN, in calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - reprezinta prezentul contract si to ate Anexele sale.
- b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru mdeplinirea integrals si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea neflind exhaustive ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- g. **zi** - zi calendaristica; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma

de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice .

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1 Prestatorul se obliga sa execute serviciul de evaluare pentru bunul imobil cu destinația sediu AJPIS Neamț.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului este de 1000 lei. Prestatorul nu este platitor de TVA.

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 15 zile, incepand de la data semnarii contractului.

7. Documentele contractului

7.1 Documentele contractului sunt:

- copie certificat de inregistrare fiscala a prestatorului;
- copie C. I. a evaluatorului autorizat;
- copie legitimație evaluator autorizat;
- Documentul unic de achiziție DA24182098 din 23.10.2019
- Documentația cadastrală a spațiului de evaluat, extras de carte funciară
- procesul verbal de predare a raportului de evaluare
- factură fiscală

8. Termenii de referință ai evaluării

a) Identificarea și competența evaluatorului

Dancea Carmen , persoană fizică autorizată, cod de identificare fiscală 23170616, evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, specialitatea EPI (evaluarea proprietății imobiliare) și EBM (evaluarea bunurilor mobile), cu legitimație nr. 11968. Calificarea și competența evaluatorului pot fi verificate în Tabloul Asociației (<http://nou.anevar.ro/pagini/taboul-asociației>).

b) Identificarea clientului și a utilizatorilor desemnați

Clientul este Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Neamț cu sediul în Bdl. Traian, nr.17, bl.A4, cod poștal 610136, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț

Destinatarul desemnat este Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Neamț cu sediul în Bdl. Traian, nr.17, bl.A4, cod poștal 610136, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț

c) Scopul evaluării

Evaluarea se întocmește înregistrării valorii în evidențele contabile.

d) Identificarea activelor supuse evaluării

Bunul imobil de evaluat, clădire sediu AJPIS Neamț, este un spațiu de birouri amplasat la parterul și etajul 1 al blocului cu adresa Bdl. Traian, nr. 17, bl.A4, cod poștal 610136, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț. Construcția de bază este un bloc cu 4 etaje și subsol tehnic, structură din beton armat, an PIF 1988. Spațiul ocupat de AJPIS are o suprafață utilă de 200,72mp, este compartimentat în 6 birouri, 4 holuri, balcon, 6 grupuri sanitare, 2 camere arhivă, cameră de pază. Finisajele sunt obișnuite, specifice spațiilor de birouri. Spațiul este întreținut corespunzător.

e) Tipul valorii

Tipul valorii este valoarea justă

f) Data evaluării

Data evaluării este 15.11.2019

g) Documentarea necesară pentru efectuarea evaluării

Evaluarea se bazează pe informațiile și documentele furnizate de către client împreună cu informațiile culese la inspecție.

Inspecția activelor se efectuează de evaluator la data stabilită de comun acord cu beneficiarul, în prezența unui reprezentant desemnat de acesta și constă în inspecția vizuală a obiectivelor de evaluat, fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare

Se preiau informații referitoare la imobile și la componența acestora , se vor analiza documentele puse la dispoziție , se vor solicita informații despre modul de intretinere al imobilelor, amploarea lucrărilor de reparații capitale, reabilitare sau extindere.

Se vor realiza fotografiile ale activelor.

Nu se efectuează investigații privind dreptul de proprietate, litigii, șamd.. și nici măsurători suplimentare.

Nu se efectuează expertize structurale ale clădirilor.

Documentele puse la dispoziție de achizitor sunt :

- Documentație cadastrală
- Extras de carte funciară

h) Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

Se vor utiliza următoarele informații furnizate de client, corectitudinea și precizia acestora fiind responsabilitatea acestuia:

- Adresa, delimitarea fizică în teren
- Situația juridică a imobilelor
- Schițele și suprafețele spațiilor de evaluat
- Informații privind modul de întreținere, reparații și exploatare
- Scopul evaluării

9. În cazul în care, pe parcursul evaluării, apar elemente care modifică sau completează termenii de referință prezentați mai sus, acestea se vor include într-un act adițional.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

8.1- Prestatorul se obliga sa execute serviciul de evaluare și să predea achizitorului Raportul de evaluare în formă scrisă.

8.2. Prestatorul se obliga sa efectueze activitatea de evaluare in conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor si sa respecte regulamentul si codul deontologic al ANEVAR.

8.3. Prestatorul se obliga sa pastreze, pe timp nelimitat, confidentialitatea asupra informatiilor primite de la achizitor, cat si asupra concluziilor rezultate in urma elaborarii proiectului.

8.4. Prestatorul se obliga sa informeze periodic beneficiarul asupra stadiului lucrarilor.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

9.1. Achizitorul se obliga sa numească un responsabil care să însoțească evaluatorul în scopul inspectării bunurilor ce fac obiectul evaluării,

9.2. Achizitorul se obliga să pună la dispozitia prestatorului toate documentele, datele si informatiile de care dispune in legatura cu obiectul contractului si in folosul realizarii acestuia. Intarzierea de catre beneficiar a furnizarii informatiilor solicitate de catre prestator, atrage dupa sine amanarea cu aceeasi durata de timp a termenului final stabilit. Achizitorul isi asuma raspunderea pentru corectitudinea datelor furnizate.

9.3. Achizitorul se obliga sa organizeze recepția serviciilor prestate in termen de o săptămână de la predarea Raportului de evaluare.

9.4. Achizitorul se obliga sa analizeze periodic impreuna cu prestatorul modul in care se indeplinesc prevederile contractuale, desemnand in acest scop un responsabil.

9.5. Achizitorul se obliga sa plateasca prețul către prestator in termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

12. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, 0,1% din suma de plata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.2 - In cazul în care achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la predarea raportului de evaluare, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, 0,1% din suma de plata pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

12.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat.

12.4 - Achizitorul își rezerva dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisa adresata prestatorului, fără nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

Clauze specifice

13. Alte responsabilitati ale prestatorului

13.1 Prestatorul are obligatia de a executa serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica.

14. Alte responsabilitati ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

15. Receptie si verificari

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea si

calitatea lor, in sensul ca, după predarea prin proces-verbal de predare-primire a raportului de evaluare de catre prestator, se va intocmi un proces-verbal de receptie a lucrarii de catre o comisie stabilita prin dispozitia primarului.

16. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

16.1 (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a contractului.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord:

a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, si

b) totalul cheltuielilor aferente, daca este cazul, care se vor adauga la pretul contractului.

16.2 (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminate într-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

a. orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

b. alte circumstante neobisnute susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

16.3 Daca pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act aditional.

16.4 In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

17.2 - Pretul contractului se actualizeaza utilizand formula de ajustare convenita.

18. Amendamente

18.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Subcontractanti

19.1 Prestatorul are obligatia, in cazul in care parti din contract le subcontracteaza, de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

19.2 (1) Prestatorul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

19.3 (1) Prestatorul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de prestator de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

17.4. - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va schimba pretul contractului si va fi notificata achizitorului.

20. Cesiunea

18.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2 Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

21. Forta majora

19.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul

contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

19.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acestora.

19.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care li stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

19.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

22. Solutionarea litigiilor

22.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2 Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de catre instantele judecatoresti din Romania.

23. Limba care guverneaza contractul

23.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

24. Comunicări

24.1 (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa în scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

24.2 Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

25. Legea aplicabila contractului

25.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi, data 15.11.2014 prezentul contract in doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,

Agenția Județeană pentru Plăți
și Inspecție Socială Neamț

Director Executiv,
Alungulesei Mihaela



Compartiment financiar contabilitate
Bornac Mihaela

Compartiment juridic
Ciuperca Mihaela

VIZA CFPP,

Ramona Filip



Prestator,

Evaluator autorizat

ing. Dancea Carmen

