

Contract de servicii

nr. 2511 data 02.05.2019

1. Preambul

In temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare si a Normelor metodologice de aplicare aprobate prin H.G. nr. 395/2016, s-a incheiat prezentul contract de furnizare de produse, **intre**

Agentia Judeteana pentru Plati si Inspectie Sociala Neamt adresa sediu Piatra Neamt, Bulevardul Traian nr. 17, bloc A4, parter, telefon/fax 0233/233504 , cod fiscal 24732542 cont **RO73TREZ23A680200200130X deschis la Trezoreria Piatra Neamt** reprezentata prin **Mihaela Alungulesei**, Director executiv , in calitate de **achizitor**, pe de o parte
si

S.C. ZAMORA CLEAN SRL cu sediul social in **Piatra Neamt, str. Violetei nr.2, bl. O3, ap. 80, judetul Neamt**, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Neamt, sub nr. **J27/ 42 / 2014** cod fiscal **32704101**, avand contul **RO87TREZ4915069XXX014273 deschis la Trezoreria Piatra Neamt** reprezentata de Dl. Fasola Spiridon - Administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.

b. **achizitor si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;

c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;

d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;

e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunziativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa asigure serviciile de curatenie in spatiile beneficiarului Agentia Judeteana pentru Plati si Inspecție Sociala Neamt situate in municipiul Piatra Neamt, Bd. Train nr.17, bl. A4 parter si, respectiv, str. Privighetorii , bl.B2 parter.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca pretul convenit in prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul total convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de 18.205,00 lei/an, respectiv 2.275.63 lei/lunar (413.75 m²*5.50 lei/m²*8 luni), la care se adauga TVA 432.37 lei/lunar

5.2 In valoarea contractului se includ toate materialele necesare prestarii serviciilor de curatenie in conditii corespunzatoare.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 8 luni incepand de la **01.05.2019**.

6.2 Prezentul contract inceteaza sa mai produca efecte la expirarea termenului prevazut la art.6.1, respectiv la 31.12.2019, sau pe cale amiabila, prin tratative directe.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului incepe de la data intrarii sale in vigoare, potrivit art.6.1.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1

1. **Prestatorul se obliga:**

a) **sa efectueze serviciile de curatenie in spatiile beneficiarului aratate la art.4.1 conform Anexa;**

b) **sa asigure toate materialele necesare realizarii obiectului contractului in cantitate si de calitate corespunzatoare;**

c) **sa asigure personal calificat pentru realizarea obiectului contractului;**

d) **sa respecte graficul de lucru convenit pentru realizarea serviciilor de curatenie, respectiv:**

- **luni, miercuri, vineri - 8⁰⁰- 12⁰⁰**

- **marti, joi - 12⁰⁰- 16⁰⁰**

e) **sa supravegheze lucrarile, sa asigure forta de munca, materialele, echipamentele si toate celelalte obiecte fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract;**

f) **sa respecte si sa execute dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata sau nu in contract, referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale;**

g) **in cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la aliniatul anterior determina dificultati in executie, care genereaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului;**

- h) sa ia toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta este necesara pentru executarea lucrarilor si sa mentina perimetrul in care se desfasoara acestea in stare de ordine, necesare evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;
 - i) sa ia toate masurile pentru a nu stanjeni inutil, in masura permisa de respectarea obligatiilor contractului, activitatea achizitorului;
 - j) sa evite acumularea de obstacole inutile in perimetrul lucrarilor;
 - k) sa adune si sa indeparteze din perimetrul lucrarilor, toate materialele care nu mai sunt necesare;
 - l) sa presteze serviciile la standardele si performantele prevazute in domeniul securitatii in conformitate cu legislatia in vigoare in amplasamentul indicat de achizitor;
 - m) sa execute serviciile prevazute la art.4.1.b cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu propunerea sa tehnica;
 - n) prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
 - o) sa pastreze strict confidential orice date si/sau informatii furnizate de achizitor in scopul unei bune desfasurari a contractului, precum si orice informatii la care personalul ar putea avea acces pe parcursul derularii contractului.
 - p) sa rasunda pentru prejudiciile cauzate achizitorului din culpa angajatilor sai.
- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea tuturor lucrarilor executate si pentru procedeele de executie utilizate.

8.2 Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

- Reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele folosite pentru sau in legatura cu executarea obiectului contractului;
- Daune-interse, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de achizitor.

9. Obligatiile principale ale achizitorului

9.1 - Achizitorul se obliga:

- a) sa puna la dispozitia prestatorului amplasamentul realizarii lucrarii;
- b) sa receptioneze serviciile prestate in termenul convenit;
- c) Sa plateasca pretul catre prestator in termen de maxim 10 zile zile de la primirea facturii prin posta sau delegat. Plata serviciilor prestate se poate efectua in numerar sau prin ordin de plata;

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,05% din pretul contractului.

10.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza obligatiile de plata prevazute la art.9 in termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu cu 0,05%/zi din plata neefectuata.

10.3 Pentru orice intarziere in indeplinirea obligatiilor contractuale de catre una din parti, mai mare de 45 zile, contractul se suspenda, dupa o prealabila notificare.

Pe perioada suspendarii contractului, nu curg penalitatile de intarziere pentru niciuna din parti.

10.4 Obligatia de plata a penalitatilor se stabileste pe baza de documente, din care sa rezulte culpa uneia din partile contractante.

10.5 In cazul unor evenimente deosebite provocatoare de daune materiale, se va proceda la cercetarea administrativa a acestora, in scopul stabilirii intinderii prejudiciului, dupa caz, pentru care urmeaza sa raspunda prestatorul.

10.6 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

11. Amendamente

11.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

12. Cesiunea

12.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

12.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

13. Forta majora

13.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

13.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

13.3 - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

13.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

13.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

14. Incetarea contractului

14.1 Contractul inceteaza:

- La implinirea termenului pentru care a fost incheiat
- Prin acordul partilor inainte de implinirea termenului pentru care a fost incheiat
- Urmare a denuntarii sau rezilierii de catre una din parti, precedata de notificarea co-contractantului cu 30 zile anterior incetarii contractului
- Conform art.10.6 si art. 13.5 din contract.

15. Solutionarea litigiilor

15.1 - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

15.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze, fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a judetului Neamt, fie de catre instantele judecatoresti de la sediul achizitorului.

16. Limba care guverneaza contractul

16.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

17. Comunicari

17.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

17.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

18. Legea aplicabila contractului

18.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi 02.05.2019 prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
Agentia Judeteana pentru
Plati si Inspectie Sociala Neamt

Director Executiv,
Mihaela Alungulesei



VIZE PREALABILE

Compartiment Legislatie,
Mihaela Ciuperca

Compartiment financiar- contabilitate,
Mihaela Romelia Bornac



Prestator
S.C. ZAMORA CLEAN SRL
Piatra Neamt

Administrator,
Spiridon Fasola

